

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проекту внесения в генеральный план Висимского сельского поселения
Добрянского муниципального района Пермского края

от 29 апреля 2019 года.

Подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 29 апреля 2019 года.

Публичные слушания назначены Постановлением главы Добрянского муниципального района от 21 марта 2019 г. № 5 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Висимского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края».

Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано в источнике официального опубликования – общественно-политической газете Добрянского муниципального района «Камские зори» от 26 марта 2019 г. № 13 (11392).

Проект внесения изменений в генеральный план Висимского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края (далее по тексту – Проект внесения изменений) был размещен в сетевом издании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - на официальном сайте администрации Добрянского муниципального района www.dobrraion.ru.

Место и время проведения публичных слушаний:

1. 27 апреля 2019 года в 11.00 часов по местному времени для жителей населенного пункта п.Бор Ленва по адресу: Пермский край, Добрянский муниципальный район, Висимское сельское поселение, п. Бор Ленва (здание клуба).

В публичных слушаниях приняли участие 3 человека.

2. 27 апреля 2019 года в 12.30 часов по местному времени для жителей населенного пункта п.Нижний Лух по адресу: Пермский край, Добрянский муниципальный район, Висимское сельское поселение, п. Нижний Лух, ул. Советская, д.28 «а», (здание клуба).

В публичных слушаниях приняли участие 9 человека.

3. 27 апреля 2019 года в 14.00 часов по местному времени для жителей населенных пунктов с.Висим, п Ольховка, с. Липово, д. Большое Заполье, д. Королево, д.Роговик по адресу: Пермский край, Добрянский муниципальный район, Висимское сельское поселение, с. Висим, ул. Кирова, д.26, (здание администрации).

В публичных слушаниях приняли участие 4 человека.

Письменные замечания и предложения по теме публичных слушаний поступили от физических лиц.

В ходе публичных слушаний поступили вопросы, замечания и предложения от следующих участников публичных слушаний: Сятчихиной О.Б., Бруцкой Р.Е., Шевченко Л.М., Сафиной Р.Г., Чернеко В., Ладыжникова А.А., Фомина Л.Н., Казанцев В.В., Марфин П.В..

Участники публичных слушаний обсудили проект, задали ряд вопросов, высказали мнение по рассматриваемому проекту и согласились в целом с представленным Проектом внесения изменений.

Организационным комитетом публичных слушаний подготовлен протокол публичных слушаний, в котором отражены вопросы и выступления участников публичных слушаний.

В результате рассмотрения организационным комитетом письменных и иных предложений и замечаний участников публичных слушаний, поступивших в процессе проведения публичных слушаний, по каждому замечанию сделаны выводы о необходимости либо об отсутствии необходимости внесения изменений в Проект внесения изменений.

Перечень замечаний и предложений участников публичных слушаний по Проекту внесения изменений.

| № п/п | Инициатор замечаний | Содержание замечаний | Результат рассмотрения |
|-------|---------------------|--|---|
| 1 | Сятчихина О.Б. | Предусмотрено ли расширение населенного пункта п. Бор-Ленва? | Отказано Нет, не предусмотрено. |
| 2 | Бруцкая Р.Е. | По ул. Железнодорожная земельный участок с кадастровым номером 59:18:0260101:346 используется для ИЖС, а в проекте предусмотрен в зоне общественно деловой. | Предложение учтено Будет приведено в соответствие с кадастром. |
| 3 | Сятчихина О.Б. | Предусмотрены ли расширения кладбищ? | Расширение предусмотрено в с.Висим, п.Нижний-Лух. На карте отражено ранее не учтенное кладбище в п. Нижний-Лух. |
| 4 | Шевченко Л.М. | В п.Бор-Ленва территориальная зона (О), предусмотренная под общественно-деловую застройку по ул.Первомайская, сменить на зону рекреации, так как на территории населенного пункта отсутствует зона рекреации, фактически на данной территории растут многолетние сосны. | Предложение учтено Будет предусмотрена зона озеленения общего пользования. |
| 5 | Сятчихина О.Б. | В п.Бор-Ленва уточнить границы территориальных зон (О) «Общественно деловая застройка» и жилой зоны (Ж) на углу улиц Ломоносова и Железнодорожной с учетом границ земельного участка школы и участков жилой застройки | Предложение учтено Будет приведено в соответствие с кадастром. |
| 6 | Сятчихина О.Б. | Есть необходимость в п.Бор-Ленва строительство детской спортивной площадки рядом с клубом по ул. Ломоносова, на территории жилой зоны (Ж), на месте сгоревшего многоквартирного дома, земельный участок не поставлен на кадастровый учет, права на него не зарегистрированы. | Предложение учтено Для размещения детской спортивной площадки будет предусмотрена зона рекреации (Р). |

| | | | |
|----|----------------|--|---|
| 7 | Сафина Р.Г. | Границы земель сельскохозяйственного назначения не соответствуют фактическим границам. | Замечание принято Будет проведена работа по приведению в соответствие. |
| 8 | Сятчихина О.Б. | На протяжении всей береговой полосы в границах населенных пунктов: п.Н.Лух, п.Ольховка, п.Бор-Ленва, с.Висим предусмотреть зону рекреации, с целью обеспечения беспрепятственного доступа неопределенного круга лиц к водному объекту. | Предложение учтено Будет предусмотрено. |
| 9 | Чернеко В. | Земельный участок с кадастровым номером 59:18:0660101:489 в п. Нижний-Лух по Проекту расположен в зоне сельскохозяйственного использования (Сх), возможно ли включить его в жилую зону, т.к. в соответствии со статьей 35 Градостроительного кодекса РФ в состав жилых территориальных зон могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства. | Предложение не принято От собственника предложений не поступало. |
| 10 | Сятчихина О.Б. | Граница населенного пункта п. Нижний Лух не соответствуют установленным Законом Пермского края «Об установлении административно – территориальных границ населенных пунктов Добрянского района», утвержденного постановлением Законодательного Собрания Пермской области от 20 апреля 2006г № 3018. | Замечание принято Будет направлено разработчикам для доработки. |
| 11 | Сятчихина О.Б. | Почему не отражены на карте планируемого размещения объектов местного значения населенных пунктов. Карте функциональных зон существующие дороги, проезды в п.Нижний-Лух? | Замечание принято Информация будет передана разработчикам для доработки (предусмотреть дорогу). |
| 12 | Сятчихина О.Б. | Почему не предусмотрена дорога в п.Нижний-Лух до кладбища? | Замечание принято Будет передано разработчикам для доработки (предусмотреть дорогу). |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 13 | Сафина Р.Г. | На месте зоны ГРНУ предусмотрели зону (Р) в черте населенного пункта п.Нижний-Лух, необходимо предусматривать формирование земельных участков для ИЖС, предлагаем сменить на жилую зону (Ж). | Предложение принято Будет направлено разработчикам для внесения изменения. |
| 14 | Ладыжникова А.А., Фомина Л.Н., Казанцев В.В. | Необходимо предусмотреть пешеходный мост через залив в с.Висим, связывающий две части населенного пункта, для обеспечения жителей доступа. Ранее пешеходный мост существовал, в 2018 году он разрушился полностью. | Замечание принято Предусмотреть в проекте генерального плана строительство пешеходного моста. |
| 15 | Фомина Л.Н. | Необходимо предусмотреть мероприятия по берегоукреплению в границах населенных пунктов: п.Н.Лух, п.Ольховка, п.Бор-Ленва, с.Висим. | Предложение принято Будет передано разработчикам для доработки (Предусмотреть в проекте генерального плана строительство берегоукреплений в населенных пунктах: п.Н.Лух, п.Ольховка, п.Бор-Ленва, с.Висим.). |
| 16 | Марфин П.В. | В связи с развитием сельскохозяйственного производства по разведению крупного рогатого скота и свиней возникла потребность в дополнительных территориях для сельскохозяйственного производства в границах земель сельскохозяйственного назначения вблизи д.Большое Заполье в кадастровом квартале 59:18:2730101. | Предложение принято Будет направлено разработчикам. |
| 17 | Фомина Л.Н. | Граница населенного пункта с. Висим с восточной стороны проходит по центру автомобильной дороги, дорогу нужно предусмотреть в черте населенного пункта. | Предложение принято Будет направлено разработчикам. |

Решили:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Проект внесения изменений после устранения замечаний и учета предложений направить согласование с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации

3. Рекомендовать Главе Добрянского муниципального района после получения положительных согласований в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации Проект внесения изменений направить на согласование с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по Проекту внесения изменений в источнике официального опубликования – общественно-политической газете Добрянского муниципального района «Камские зори» и разместить на официальном сайте администрации Добрянского муниципального района dobrraion.ru.

Председатель

Е.М. Степанова

Секретарь

И.А. Зудина